

**DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO**

Fr. princip.: **via Farini** N.civ.: **24-26-28**  
 Fronte retro: N.civ.:  
 Fr. laterale: N.civ.:  
 Rif.catastali: foglio n. **72** Map.: **50**

**NORMATIVA VIGENTE**

categoria d'intervento PRG (81): **A23**  
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☐  
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): **Rest/Risan. Conserv.**  
 Rif.scheda ornato: \*

**1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

**1.1 TIPOLOGIA**

- ☐ tipologia elementare a schiera  
☐ tipologia accorpata a schiera  
☐ edificio religioso  
☐ palazzo  
☐ a torre  
☒ in linea  
☐ isolata  
☐ edifici specialistici  
☐ edificio porticato  
☐ altro

**1.2 NUMERO DI PIANI**

- ☐ solo piano terra  
☐ due piani  
☐ due piani più sottotetto  
☒ tre piani  
☐ altro

**1.3 DESTINAZIONE D'USO**

- ☒ abitazione  
☐ laboratorio artigianale  
☐ attività commerciale  
☐ esercizio di attività pubblica  
☒ deposito o rimessa  
☐ culto  
☒ attività terziaria

**2. ELEMENTI ARCHITETTONICI**

**2.1 MANTO DI COPERTURA**

- ☒ coppi  
☐ tegole  
☐ onduline  
☐ piano  
☐ altro

**2.2 CORNICIONE E SPORTO**

- ☐ travicelli e tavole in cotto  
☒ corn. modan. con elem. pref. in cotto  
☐ mensole in legno sagomate e cornice sottostante modanata  
☐ mensole in laterizio  
☐ con decorazioni  
☐ sporto orizz.  
☐ altro

**2.3 PORTICO**

- ☐ pilastro semplice  
☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)  
☐ colonna semplice  
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)  
☐ soffitto con volta a botte  
☐ soffitto con volta a crociera  
☐ soffitto piano  
☐ soffitto con travi  
☐ arco di facciata a tutto sesto  
☐ arco ribassato  
☐ apertura architravata  
☐ cornici semplici  
☐ cornici modanate

**2.4 PLUVIALI E GRONDE**

- ☐ interni  
☒ esterne in rame  
☐ esterne in lamiera  
☐ altro materiale  
☒ terminali in ghisa

**2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO**

**2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA**

- ☒ intonaco  
☐ resti di intonaco  
☐ mattone faccia a vista  
☒ altro: rinzafo rustico

**2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA**

- ☐ intonaco  
☐ resti di intonaco  
☐ mattone faccia a vista  
☐ bugnato intonacato  
☐ rinzafo rustico  
☒ lastre lapidee  
☐ altro

**2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA**

- ☐ semplice di intonaco liscio  
☐ semplice a rinzafo rustico  
☐ lastre di materiale lapideo  
☐ altro

**2.6 COLORE IN FACCIATA**

- ☐ unico  
☐ due (parti decorate o a rilievo)  
☒ tre (elementi orizzontali/verticali)  
☐ altro

**2.7 BALCONI**

**2.7.1 SOLETTA SEMPLICE**

- ☐ in legno  
☐ in ferro  
☐ in pietra  
☐ in c.a.

**2.7.2 SOLETTA MODANATA**

- E MENSOLE**  
☐ in legno  
☐ in ferro  
☐ in pietra  
☐ in c.a.

**2.8 ZOCCOLATURA**

- ☐ semplice con riquadri di intonaco  
☐ con cornici modanate di intonaco liscio  
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico  
☐ a scarpa  
☐ altro

**2.9 CORNICI MARCAPIANO**

- ☐ a fascia marcapiano semplice  
☐ a fascia modanata  
☐ a cornice doppia semplice  
☐ a cornice doppia con decorazione  
☐ altro

**2.10 CORNICI MARCADA VANZALI**

- ☐ a fascia marcapiano  
☐ a fascia modanata

**2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA**

- ☐ lesene  
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

**3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE**

**3.1 PORTONE INGRESSO**

**3.1.1.**

- ☒ architravato  
☐ arco a tutto sesto  
☐ altro arco ribassato  
☒ senza cornice  
☐ con cornice semplice  
☐ con cornice modanata  
☐ con concetti di chiave, capitelli  
☐ con sguinci  
☐ con sguinci modanati  
☐ con sopra luce  
☒ con sopra luce e inferriata semplice  
☐ con sopra luce e inferriata decorata  
☒ fessura per cassetta postale  
☒ a due ante  
☒ più ante

**3.1.2 MATERIALE**

- ☒ in legno  
☐ in legno e vetro  
☐ in metallo e vetro  
☐ altro

**3.2 PORTONI E VETRINE**

**3.2.1.**

- ☒ portone di servizio 2  
☐ ad una ante basculante  
☐ a due ante  
☐ più ante  
☐ vetrina senza porta  
☒ vetrina con porta 1  
☒ architravato  
☐ altro arco ribassato  
☒ senza cornice  
☐ con cornice  
☐ con sguinci  
☒ con sopra luce  
☐ con sopra luce e inferriata semplice  
☐ con sopra luce e inferriata decorata

**3.1.2 MATERIALE**

- ☐ in legno  
☐ in legno e vetro  
☒ in metallo e vetro  
☐ alluminio  
☐ PVC

**3.3 FINESTRE**

**3.3.1.**

- ☒ architravate  
☐ arco a tutto sesto  
☐ altro  
☒ senza cornici evidenti  
☐ con cornici semplici  
☐ con cornici modanate  
☐ senza davanzale  
☒ con davanzale aggettante  
☐ con davanzale a mensola  
☐ altro  
☒ un'anta  
☒ due ante  
☐ più ante

**3.3.2 MATERIALE**

- ☐ in legno e vetro  
☐ PVC  
☐ alluminio  
☐ altro

**3.4 CHIUSURE ESTERNE**

**3.4.1.**

- ☐ mancanti  
☐ mancanti solo al p.sottotetto  
☐ scuroni

☒ persiane PP/PS

- ☐ persiane scorrevoli  
☐ avvolgibili  
☐ veneziane orizzontali  
☒ altro: saracinesche PT

**3.4.2 MATERIALE**

- ☒ in legno  
☐ PVC  
☒ alluminio  
☐ altro

**3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)**

- ☐ in spessore a maglie quadr.  
☐ in sp. con decorazioni  
☐ aggettanti a maglie quadrangol.  
☐ aggettanti con decorazione  
☐ altro

**4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE**

**4.1 INSEGNE**

- ☐ in plastica  
☐ in legno  
☐ in metallo  
☐ di forma regolare  
☐ altro

**4.2 TARGHE/ BACHECHE**

- ☐ in plastica  
☐ in legno  
☐ in metallo  
☐ di forma regolare  
☐ altro

**4.3 TENDE E FRANGISOLE**

- ☐ con telo in plastica  
☐ con telo in tessuto  
☐ a cappottino  
☐ a falda  
☐ montate esternamente  
☐ montate internamente  
☐ montate su elementi architettonici in pietra

**4.4 ALTRI ELEMENTI**

- ☐ stemmi  
☐ formelle di immagini sacre  
☐ edicole  
☐ formelle votive  
☐ lapidi commemorative  
☐ lastre toponomastica storica  
☒ numero civico  
☐ lastre toponomastica recente  
☒ cartelli indicatori  
☒ cassette postali  
☒ antenne  
☐ canna fumaria  
☒ bauletti gas, acqua, luce  
☐ condizionatori d'aria  
☒ punto telefonico  
☐ illuminazione pubblica  
☒ impianti esterni (tubazioni e cavi)  
☐ cartelli pubblicitari  
☐ altro

**5. ANALISI DELLA COMPATIBILITA' DELLE FACCIATE**

RICONOSCIBILITA' DELLA TIPOLOGIA STORICA

- ☐ tipologia riconoscibile  
☒ tipologia alterata  
☐ tipologia incongrua

**6. CATEGORIE D'INTERVENTO**

- ☐ RESTAURO  
☒ RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO  
☐ RIPRISTINO TIPOLOGICO  
☐ RISTRUTTURAZIONE  
☐ DEMOLIZIONE

\*: n.prot.3527 / anno 1923; 791/1937;

 elemento degradato

**PRESCRIZIONI :**

Eliminazione del basamento in marmo e delle riquadrature di facciata con rinzafo rustico; sostituzione serrande vetrine con altra a maglie aperte; sostituzione banchine.  
 Riproporzionamento del portone d'ingresso.

**INDICAZIONI:**

Riproposizione della facciata al piano terra come da scheda d'ornato.

## RILIEVO FOTOGRAFICO

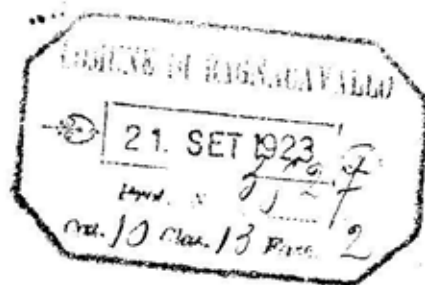
Via Farini 24-28

Fronte Principale



Particolari





## *Onorevole Commissione d'Ornato*

*Il sottoscritto proprietario della  
Casa in Via. Farini n° 32 fa domanda  
a codesta onorevole commissione per  
ottenere il permesso di apportare al  
progetto di detta mia casa le modifi-  
cazioni che vedersi dal qui unito  
disegno*

*Nel contempo domanda pure di  
impiantare le armature nel molo  
stradale.*

*Certo di aver favorito anticipa  
ringraziamenti*

*Distinti ossequi*

*Cortesi Giuseppe p. Cuiello*

*Bagnolo 31 agosto 1923*



Ufficio Tecnico

Nella nota da parte di que-  
 st'ufficio all'ingegnere  
 della prefettura domanda  
 l'Uff. Tecnico  
*[Signature]*

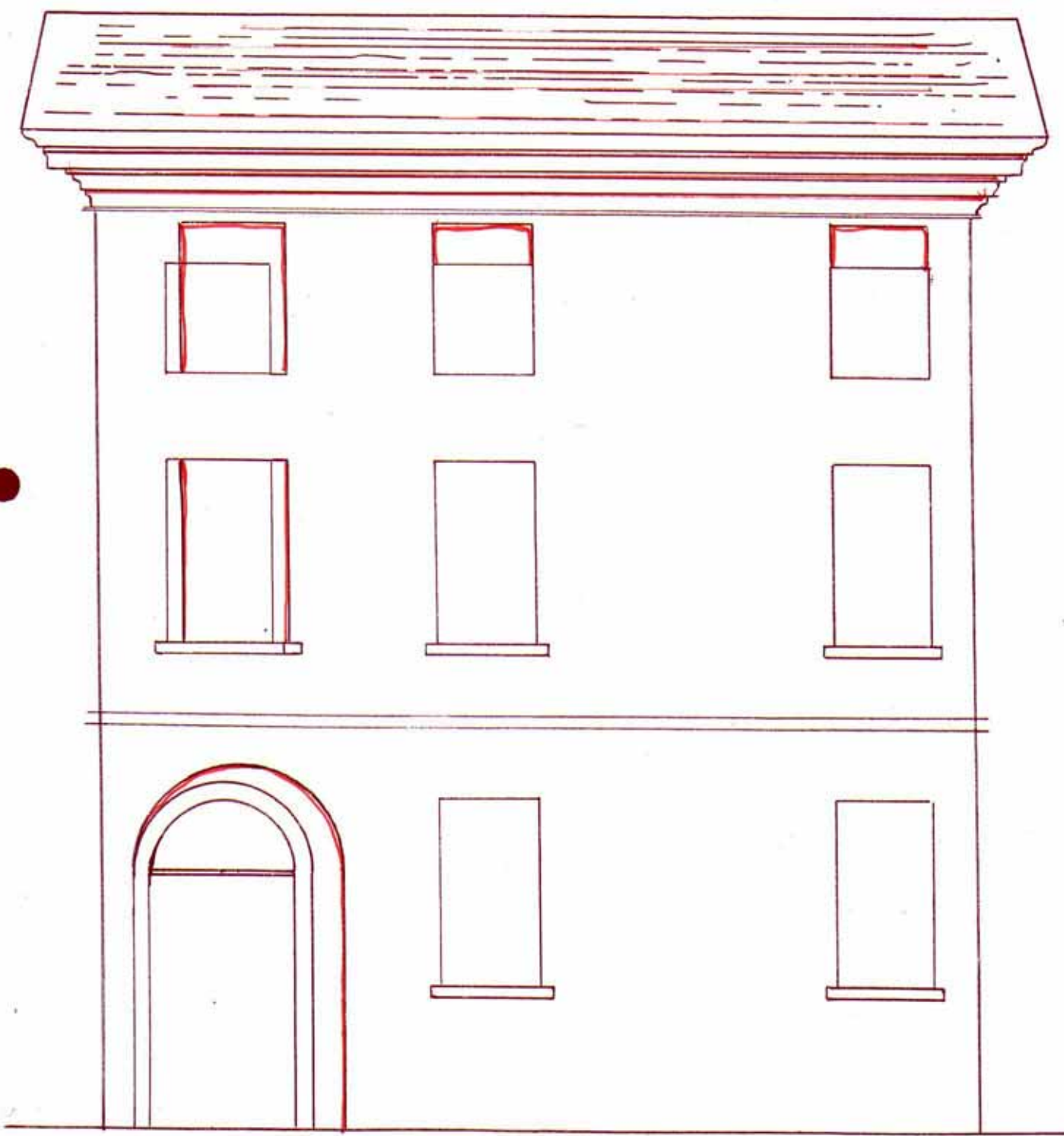
Per Commissione ed Uff. approuva  
~~Giovanni Minerva~~  
 Luigi Edoardo  
*[Signature]*

14 SET 1923  
 Ufficio di Polizia

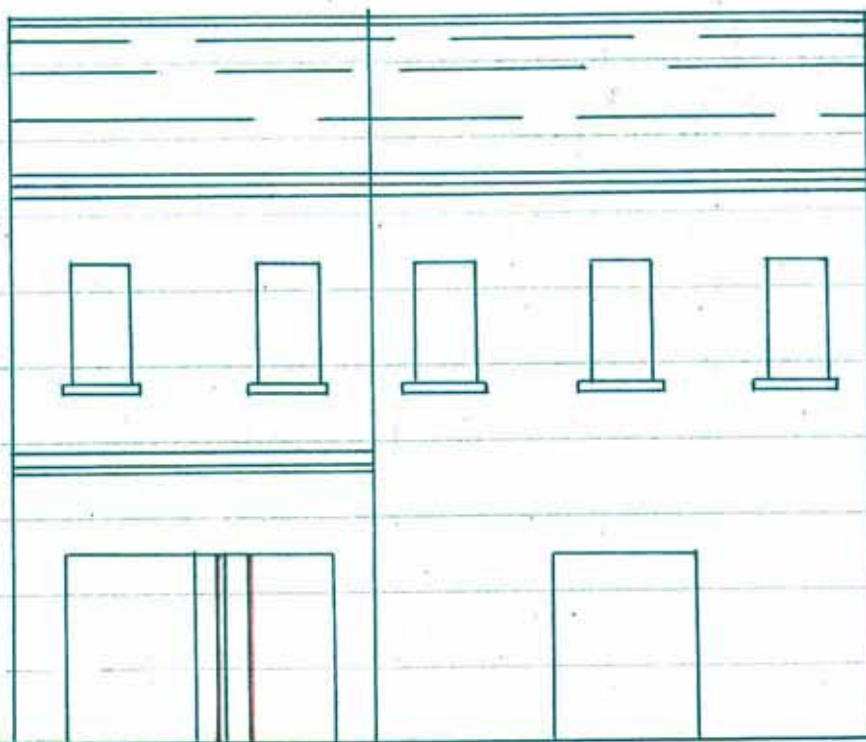
Per la validità si propone che l'am-  
 min. sia approvata con m. d. 50: che  
 il saluto sia riprodotto dal com-  
 a 2/22 del prefetto e con la  
 compenso entro un mese.

Ufficio di Polizia  
*[Signature]*

L'approva  
 alle commissioni di cui sopra  
 IL SINDACO  
*[Signature]*







*Prospetto su Via Farini*

*Scala 1:100-*

*Gian. Carlo Farini*



791  
10 13 2

Ill. uo. Sig. Podesta

Bagnacavallo

Il sottoscritto fu rispettosamente tornante alla S. V. Ill. uo.  
per avere l'autorizzazione di apporre le modificazio-  
ni che si vedono nell'allegato di seguito, nella  
cosa di sua proprietà, posta in via Garibaldi 21.  
Con la certezza che la presente domanda venga  
benvolmente accolta, autografamente ringraziando  
e si sottoscrive.

Bagnacavallo 3 Marzo 1937<sup>xv</sup>

Neri Achille

COMUNE DI BAGNACAVALLLO  
UFFICIO TECNICO

Visto la Commissione sopra consigliando che la facciata esterna  
del filastro sia in p. neutrale in rapporto alla facciata esterna  
del muro della casa.

L'INGEGNERE COMUNALE

*Ferraro*  
*Alf. Lazzari*  
*Indo Neroni*



18 MAR. 1937 Anno X v